



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICIA  
INSPECCIÓN DE CONVIVENCIA Y PAZ URBANA CATEGORIA ESPECIAL 1A DE  
CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR  
CARRERA 52 N° 71-84 OFICINA 211 CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE  
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772

Medellín, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinticinco (2025)

### NOTIFICACIÓN POR AVISO FIJADO EN CARTELERA

RADICADO:	2-19949-24
DIRECCION INMUEBLE:	CALLE 65 BB N° 39 A-66
INICIADOR:	YACIRIS MACHADO MOSQUERA.
CONTRAVENCIÓN:	VIOLACIÓN LEY 820 DE 2003.
CONTRAVENTOR:	IDEAS Y BIENES INMUEBLES SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	BISMARCK JAIR VERGARA MORENO

Señor:  
**BISMARCK JAIR VERGARA MORENO.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procedo a **NOTIFICACIÓN POR AVISO** el contenido de la resolución No. 202550062713 del 13 de agosto de 2025, por medio de la cual **SE ABSTIENE DE FORMULAR CARGOS dentro de un proceso administrativo sancionatorio a la Sociedad denominada IDEAS Y BIENES INMUEBLES SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S**, y de la cual se anexa copia íntegra y autentica en dos (02) folios.

1. **FECHA DEL ACTO QUE SE NOTIFICA:** trece (13) de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Tipo de Acto: 202550062713 del 13 de agosto de 2025, por medio de la cual  
**SE ABSTIENE DE FORMULAR CARGOS dentro de un proceso administrativo sancionatorio a la Sociedad denominada IDEAS Y BIENES INMUEBLES SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S**

**AUTORIDAD QUE EXPIDE EL ACTO:** SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA E INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICÍA DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



CO17/7740



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se fija el presente aviso en cartelera con copia de la resolución N° 202550062713 del 13 de agosto de 2025, por medio de la cual **SE ABSTIENE DE FORMULAR CARGOS dentro de un proceso administrativo sancionatorio a la Sociedad denominada IDEAS Y BIENES INMUEBLES SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S** firmada por la Subsecretaria De Gobierno Local y Convivencia E Inspector Municipal De Policía De Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor del Distrito Especial de Medellín, por el termino de 5 días hábiles, de acuerdo a lo señalado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011, CPACA.

**Fijado: 18 de noviembre de 2025 a las 7.30 a.m.**

**Desfijado: 25 de noviembre de 2025 a las 5:30 p.m.**

**RECURSOS QUE PROCEDEN:** Contra la presente decisión procede el Recurso de Reposición, ante este Despacho, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE FIJACIÓN** de este Aviso en cartelera.

**VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ**  
Inspector de Convivencia y Paz Urbana  
Categoría Especial 1A

*Luisa Rodríguez*  
**LUISA FERNANDA RODRIGUEZ**  
Secretaria

Proyecto: Luisa Fernanda Rodríguez- Secretaria Inspección de convivencia y paz urbana categoría especial 1a de conocimiento en asuntos de protección al consumidor

Aprobó: Víctor Hugo Gallego Rodríguez - Inspector de Convivencia y Paz Urbana Categoría Especial 1A



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO177740